

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告之內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不就因本公告全部或任何部分內容而產生或因依賴該等內容而引致之任何損失承擔任何責任。



## SUNCITY GROUP HOLDINGS LIMITED

### 太陽城集團控股有限公司

(於開曼群島註冊成立之有限公司)

(股份代號：1383)

一間海外上市附屬公司 -

### SUNTRUST RESORT HOLDINGS, INC.

#### 截至2022年6月30日止三個月之未經審核季度業績公告

本公告乃由太陽城集團控股有限公司(「本公司」)根據香港聯合交易所有限公司證券上市規則第13.09(2)(a)條及證券及期貨條例(香港法例第571章)第XIVA部項下之內幕消息條文而作出。

截至本公告日期，本公司實益擁有Suntrust Resort Holdings, Inc. (「Suntrust」，前稱Suntrust Home Developers, Inc.)已發行股本之51%，Suntrust為本公司之海外上市附屬公司，其於菲律賓證券交易所(「菲律賓證券交易所」)上市。

於2022年8月15日，Suntrust刊發其截至2022年6月30日止三個月之未經審核季度報告(「第二季度報告」)。第二季度報告乃Suntrust根據菲律賓財務報告準則(「菲律賓財務報告準則」)編製，並根據適用規則及法規於菲律賓證券交易所網站刊載。本公司於2022年8月15日就Suntrust刊發第二季度報告刊發海外監管公告。

本公司編製之綜合財務資料乃根據香港財務報告準則(「香港財務報告準則」)編製及呈列。因此，第二季度報告中之簡明綜合財務資料不應與本公司作為香港聯合交易所有限公司主板上市公司編製及刊發之綜合財務資料直接比較。

股東及潛在投資者務請注意，Suntrust編製之第二季度報告所載之綜合財務資料並非由本公司編製。

為向本公司股東及潛在投資者提供平等及適時獲得資料的機會，下文載列摘錄自第二季度報告之若干主要財務資料概要：

## SUNTRUST RESORT HOLDINGS, INC. 及其附屬公司

### 中期簡明綜合收益表

截至2022年及2021年6月30日止六個月

(金額以菲律賓披索(「披索」)計算)

	2022年 6月30日 (未經審核)	2021年 6月30日 (未經審核) (經重列)*
<b>成本及開支</b>		
匯兌虧損-淨額	410,973,250	67,622,585
經營開支	37,732,999	47,641,282
融資成本	-	583,879
稅項開支	783,344	24,257,084
	<u>449,489,593</u>	<u>140,104,830</u>
<b>其他收入(虧損)</b>		
融資收入	8,434	189,683
銷售於一間聯營公司之投資收益	-	3,236,142
於一間聯營公司淨虧損之權益	-	(3,236,142)
	<u>8,434</u>	<u>189,683</u>
<b>淨虧損</b>	<u>(449,481,159)</u>	<u>(139,915,147)</u>
<b>每股虧損</b>		
基本及攤薄	<u>(0.0620)</u>	<u>(0.0193)</u>

\* Suntrust已作前期調整，致令截至2021年6月30日及截至該日止六個月在中期簡明綜合財務狀況表、中期簡明綜合收益表、中期簡明綜合權益表及中期簡明綜合現金流量表中所載的若干金額須追溯重列。

根據管理層的評估，與建設Suntrust的主酒店娛樂場有關的借款被視為特定借款。因此，Suntrust將截至2021年6月30日止六個月的相關利息開支約519.4百萬披索(扣除利息收入約4.1百萬披索)資本化。

**SUNTRUST RESORT HOLDINGS, INC. 及其附屬公司****中期簡明綜合財務狀況表**

於2022年6月30日及2021年12月31日

(金額以菲律賓披索計算)

	2022年 6月30日 (未經審核)	2021年 12月31日 (經審核)
<b>資產</b>		
<b>流動資產</b>		
現金及現金等價物	3,798,269,215	6,154,842,856
預付款及其他流動資產	<u>860,736,379</u>	<u>673,992,735</u>
流動資產總額	<u>4,659,005,594</u>	<u>6,828,835,591</u>
<b>非流動資產</b>		
物業及設備的預付款項及按金	1,430,457,628	1,320,975,774
物業及設備－淨額	11,717,896,913	8,854,531,816
使用權資產－淨額	<u>12,468,324,674</u>	<u>13,681,077,372</u>
非流動資產總額	<u>25,616,679,215</u>	<u>23,856,584,962</u>
<b>總資產</b>	<u><u>30,275,684,809</u></u>	<u><u>30,685,420,553</u></u>
<b>負債及權益</b>		
<b>流動負債</b>		
應付賬款及其他應付款	624,314,854	791,998,618
應付關連方款項	245,172,981	552,744,754
來自一名關聯方之貸款	-	6,092,880,000
租賃負債	<u>-</u>	<u>22,261,174</u>
流動負債總額	<u>869,487,835</u>	<u>7,459,884,546</u>

	2022年 6月30日 (未經審核)	2021年 12月31日 (經審核)
<b>非流動負債</b>		
應付可換股債券	14,526,213,855	8,929,584,003
租賃負債	5,910,425,386	6,173,242,668
其他應付款項	352,128,674	233,873,773
	<u>20,788,767,915</u>	<u>15,336,700,444</u>
非流動負債總額		
	<u>20,788,767,915</u>	<u>15,336,700,444</u>
總負債	<u>21,658,255,750</u>	<u>22,796,584,990</u>
<b>權益</b>		
股本	5,862,500,010	5,862,500,010
可換股債券權益儲備	5,752,006,144	4,592,867,070
匯兌儲備	89,920,159	70,984,578
虧絀	(3,086,997,254)	(2,637,516,095)
	<u>8,617,429,059</u>	<u>7,888,835,563</u>
權益總額		
	<u>8,617,429,059</u>	<u>7,888,835,563</u>
<b>總負債及權益</b>	<u><u>30,275,684,809</u></u>	<u><u>30,685,420,553</u></u>

茲提述本公司日期為2022年7月6日的公告(「規則3.7公告」)及2022年8月8日的公告，內容有關本公司的無條件強制現金要約。本公司目前就該等要約(定義見規則3.7公告)處於要約期(定義見收購守則)。

根據收購守則，第二季度報告構成收購守則規則10項下之盈利預測，並應由本公司的財務顧問及核數師或會計師根據收購守則規則10.4作出報告。鑒於上市規則第13.09(2)條及證券及期貨條例第XIVA部內幕消息條文(定義見上市規則)要求及時披露第二季度報告，本公司在遵守收購守則規則10.4的規定時確實遇到實際困難。因此，第二季度報告並不符合收購守則規則10所要求的標準。

根據收購守則規則10.4及第2項應用指引，倘本公司於要約期內作出盈利預測並首先於公告內刊發，則其所有內容(連同本公司財務顧問及核數師就上述盈利預測所作出之報告)須重複載於下次發送予股東之文件(「股東文件」)內。然而，由於本集團截至2022年6月30日止六個月之未經審核中期業績預期於寄發股東文件前刊發，倘本集團截至2022年6月30日止六個月的未經審核綜合中期業績在寄發股東文件前屬於收購守則規則10.9範圍內，根據收購守則規則10.4報告第二季度報告中財務資料的規定將不再適用。否則，第二季度報告所載的上述財務資料將根據收購守則規則10作出報告，而相關報告將載入股東文件。

**警告：本公司股東及潛在投資者務須注意，第二季度報告並無按收購守則規則10之規定作出報告，亦不符合收購守則規則10所規定之標準。因此，本公司股東及潛在投資者在依賴第二季度報告評估規則3.7公告所披露該等要約之利弊時務請審慎行事。股東及潛在投資者於買賣本公司證券時務請審慎行事。任何人士如對應採取的行動有所疑問，應徵詢彼等的股票經紀、銀行經理、律師或其他專業顧問之意見。**

承董事會命  
太陽城集團控股有限公司  
公司秘書  
趙敬仁

香港，2022年8月15日

於本公告日期，執行董事為盧衍溢先生、歐中安先生及施文龍先生；以及獨立非執行董事為杜健存先生、胡錦勳博士及盧衛東先生。

董事共同及個別地就本公告所載資料的準確性承擔全部責任，並在作出一切合理查詢後確認，就彼等所知，於本公告所表達的意見乃經審慎周詳考慮後始行達致，且本公告概無遺漏任何其他事實，致使本公告所載任何聲明產生誤導。