

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告之內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不就因本公告全部或任何部分內容而產生或因依賴該等內容而引致之任何損失承擔任何責任。



## SUNCITY GROUP HOLDINGS LIMITED

### 太陽城集團控股有限公司

(於開曼群島註冊成立之有限公司)

(股份代號：1383)

一間海外上市附屬公司 -

### SUNTRUST HOME DEVELOPERS, INC.

#### 截至2022年3月31日止三個月之未經審核季度業績公告

本公告乃由太陽城集團控股有限公司(「本公司」)根據香港聯合交易所有限公司證券上市規則第13.09(2)(a)條及證券及期貨條例(香港法例第571章)第XIVA部項下之內幕消息條文而作出。

截至本公告日期，本公司實益擁有Suntrust Home Developers, Inc. (「Suntrust」)已發行股本之51%，Suntrust為本公司之海外上市附屬公司，其於菲律賓證券交易所(「菲律賓證券交易所」)上市。

於2022年5月20日，Suntrust刊發其截至2022年3月31日止三個月之未經審核季度報告(「第一季度報告」)。第一季度報告乃Suntrust根據菲律賓財務報告準則(「菲律賓財務報告準則」)編製，並根據適用規則及法規於菲律賓證券交易所網站刊載。本公司於2022年5月20日就Suntrust刊發第一季度報告刊發海外監管公告。

本公司編製之綜合財務資料乃根據香港財務報告準則(「香港財務報告準則」)編製及呈列。因此，第一季度報告中之簡明綜合財務資料不應與本公司作為香港聯合交易所有限公司主板上市公司編製及刊發之綜合財務資料直接比較。

股東及潛在投資者務請注意，Suntrust編製之第一季度報告所載之綜合財務資料並非由本公司編製。

為向本公司股東及潛在投資者提供平等及適時獲得資料的機會，下文載列摘錄自第一季度報告之若干主要財務資料概要：

## SUNTRUST HOME DEVELOPERS, INC. 及其附屬公司

### 中期簡明綜合收益表

截至2022年及2021年3月31日止三個月

(金額以菲律賓披索(「披索」)計算)

	2022年 3月31日 (未經審核)	2021年 3月31日 (未經審核) (經重列)*
<b>開支</b>		
匯兌虧損	183,874,662	41,664,329
經營開支	9,790,207	20,309,183
稅項開支	677,862	406,735
融資成本	-	230,224
	<u>194,342,731</u>	<u>62,610,471</u>
<b>其他收入(虧損)</b>		
融資及其他收入	4,886	100,630
於一間聯營公司淨虧損之權益	-	(3,236,143)
	<u>4,886</u>	<u>(3,135,513)</u>
<b>淨虧損</b>	<u><u>(194,337,845)</u></u>	<u><u>(65,745,984)</u></u>
<b>每股虧損</b>		
基本及攤薄	<u><u>(0.0268)</u></u>	<u><u>(0.0091)</u></u>

\* Suntrust已作前期調整，致令截至2021年3月31日及截至該日止三個月在中期簡明綜合財務狀況表、中期簡明綜合收益表、中期簡明綜合權益表及中期簡明綜合現金流量表中所載的若干金額須追溯重列。

根據管理層的評估，與建設Suntrust的主酒店娛樂場有關的借款被視為特定借款。因此，Suntrust將截至2021年3月31日止三個月的相關利息開支約245.7百萬披索(扣除利息收入約1.9百萬披索)資本化。

**SUNTRUST HOME DEVELOPERS, INC. 及其附屬公司****中期簡明綜合財務狀況表**

於2022年3月31日及2021年12月31日

(金額以菲律賓披索計算)

	2022年 3月31日 (未經審核)	2021年 12月31日 (經審核)
<b>資產</b>		
<b>流動資產</b>		
現金及現金等價物	4,782,264,154	6,154,842,856
應收一名關連方款項	4,919,874	-
預付款及其他流動資產	742,983,608	673,992,735
	<u>5,530,167,636</u>	<u>6,828,835,591</u>
<b>非流動資產</b>		
物業及設備的預付款項及按金	1,357,090,216	1,320,975,774
使用權資產 - 淨額	13,463,423,959	13,681,077,372
物業及設備 - 淨額	10,301,396,343	8,854,531,816
	<u>25,121,910,518</u>	<u>23,856,584,962</u>
<b>總資產</b>	<u>30,652,078,154</u>	<u>30,685,420,553</u>
<b>負債及權益</b>		
<b>流動負債</b>		
來自一名關聯方之貸款	6,235,200,000	6,092,880,000
應付賬款及其他應付款	501,201,623	791,998,618
應付關連方款項	421,657,254	552,744,754
租賃負債	-	22,261,174
	<u>7,158,058,877</u>	<u>7,459,884,546</u>
<b>流動負債總額</b>	<u>7,158,058,877</u>	<u>7,459,884,546</u>

	2022年 3月31日 (未經審核)	2021年 12月31日 (經審核)
<b>非流動負債</b>		
應付可換股債券	9,122,138,621	8,929,584,003
租賃負債	6,378,957,769	6,173,242,668
其他應付款項	295,345,477	233,873,773
	<u>15,796,441,867</u>	<u>15,336,700,444</u>
非流動負債總額		
	<u>15,796,441,867</u>	<u>15,336,700,444</u>
總負債	<u>22,954,500,744</u>	<u>22,796,584,990</u>
<b>權益</b>		
股本	5,862,500,010	5,862,500,010
可換股債券權益儲備	4,592,867,070	4,592,867,070
匯兌儲備	74,064,270	70,984,578
虧絀	(2,831,853,940)	(2,637,516,095)
	<u>7,697,577,410</u>	<u>7,888,835,563</u>
權益總額		
	<u>7,697,577,410</u>	<u>7,888,835,563</u>
總負債及權益	<u>30,652,078,154</u>	<u>30,685,420,553</u>

承董事會命  
太陽城集團控股有限公司  
公司秘書  
趙敬仁

香港，2022年5月20日

於本公告日期，執行董事為盧衍溢先生、歐中安先生及施文龍先生；以及獨立非執行董事為杜健存先生、胡錦勳博士及盧衛東先生。