

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告之內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不就因本公告全部或任何部分內容而產生或因依賴該等內容而引致之任何損失承擔任何責任。



SUNCITY GROUP HOLDINGS LIMITED
太陽城集團控股有限公司

(於開曼群島註冊成立之有限公司)

(股份代號：1383)

一間海外上市附屬公司 -

SUNTRUST HOME DEVELOPERS, INC.

截至2021年12月31日止年度之年度業績公告

本公告乃由太陽城集團控股有限公司(「本公司」)根據香港聯合交易所有限公司證券上市規則第13.09(2)(a)條及證券及期貨條例(香港法例第571章)第XIVA部項下之內幕消息條文而作出。

截至本公告日期，本公司實益擁有Suntrust Home Developers, Inc. (「Suntrust」)已發行股本之51%，Suntrust為本公司之海外上市附屬公司，其於菲律賓證券交易所(「菲律賓證券交易所」)上市。

於2022年3月25日，Suntrust刊發其截至2021年12月31日止年度之經審核年度報告(「2021年年報」)。2021年年報乃Suntrust根據菲律賓財務報告準則(「菲律賓財務報告準則」)編製，並根據適用規則及法規於菲律賓證券交易所網站刊載。本公司於2022年3月25日就Suntrust刊發2021年年報刊發海外監管公告。

本公司編製之綜合財務資料乃根據香港財務報告準則(「香港財務報告準則」)編製及呈列。因此，2021年年報中之綜合財務資料不應與本公司作為香港聯合交易所有限公司主板上市公司編製及刊發之綜合財務資料直接比較。

股東及潛在投資者務請注意，Suntrust編製之2021年年報所載之綜合財務資料並非由本公司編製。

為向本公司股東及潛在投資者提供平等及適時獲得資料的機會，下文載列摘錄自2021年年報之若干主要財務資料概要：

SUNTRUST HOME DEVELOPERS, INC. 及其附屬公司

綜合收益表

截至2021年、2020年及2019年12月31日止年度

(金額以菲律賓披索計算)

	2021年 (經審核)	2020年 (經審核)	2019年 (經審核)
收入及收益			
出售於一間聯營公司投資之收益	3,236,142	-	-
融資及其他收入	358,988	2,613,480	23,169,121
於一間聯營公司淨盈利之權益	-	12,583,562	7,810,256
管理費	-	-	500,983,740
租金收入	-	-	32,715,976
服務收入	-	-	18,277,177
	<u>3,595,130</u>	<u>15,197,042</u>	<u>582,956,270</u>
成本及開支			
經營開支	139,014,470	82,349,275	273,128,138
匯兌虧損淨額	340,138,642	26,738,937	-
於一間聯營公司淨虧損之權益	3,236,142	-	-
融資成本	1,201,576	117,132,893	4,382,206
服務成本	-	-	333,252,958
終止綜合入賬之虧損	-	-	264,692,670
稅項開支	24,882,384	521,205	22,280,033
	<u>508,473,214</u>	<u>226,742,310</u>	<u>897,736,005</u>
淨虧損	<u>(504,878,084)</u>	<u>(211,545,268)</u>	<u>(314,779,735)</u>
每股虧損			
基本及攤薄	<u>(0.070)</u>	<u>(0.029)</u>	<u>(0.131)</u>

SUNTRUST HOME DEVELOPERS, INC. 及其附屬公司**綜合財務狀況表**

於2021年及2020年12月31日

(金額以菲律賓披索計算)

	2021年 (經審核)	2020年 (經審核) (經重列)
資產		
流動資產		
現金及現金等價物	6,154,842,856	5,877,616,276
應收一名關連方款項	-	27,382,014
其他流動資產	<u>673,992,735</u>	<u>29,437,269</u>
流動資產總額	<u>6,828,835,591</u>	<u>5,934,435,559</u>
非流動資產		
物業及設備的預付款項及按金	1,320,975,774	-
於一間聯營公司之投資	-	153,728,294
物業及設備 - 淨額	8,854,531,816	1,976,103,364
使用權資產 - 淨額	<u>13,681,077,372</u>	<u>14,429,698,406</u>
非流動資產總額	<u>23,856,584,962</u>	<u>16,559,530,064</u>
總資產	<u>30,685,420,553</u>	<u>22,493,965,623</u>
負債及權益		
流動負債		
來自一名關聯方之貸款	6,092,880,000	-
應付賬款及其他應付款	791,998,618	198,793,524
應付關連方款項	552,744,754	152,085,276
租賃負債	<u>22,261,174</u>	<u>-</u>
流動負債總額	<u>7,459,884,546</u>	<u>350,878,800</u>

	2021年 (經審核)	2020年 (經審核) (經重列)
非流動負債		
應付可換股債券	8,929,584,003	8,197,353,930
租賃負債	6,173,242,668	5,618,666,948
其他應付款項	233,873,773	—
	<u>15,336,700,444</u>	<u>13,816,020,878</u>
非流動負債總額		
	<u>15,336,700,444</u>	<u>13,816,020,878</u>
總負債	<u>22,796,584,990</u>	<u>14,166,899,678</u>
權益		
股本	5,862,500,010	5,862,500,010
可換股債券權益儲備	4,592,867,070	4,592,867,070
重估儲備	—	460,033
匯兌儲備	70,984,578	4,336,876
虧絀	<u>(2,637,516,095)</u>	<u>(2,133,098,044)</u>
權益總額	<u>7,888,835,563</u>	<u>8,327,065,945</u>
總負債及權益	<u>30,685,420,553</u>	<u>22,493,965,623</u>

承董事會命
太陽城集團控股有限公司
公司秘書
趙敬仁

香港，2022年3月25日

於本公告日期，執行董事為盧衍溢先生、歐中安先生及施文龍先生；以及獨立非執行董事為杜健存先生、胡錦勳博士及盧衛東先生。