

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告之內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不就因本公告全部或任何部分內容而產生或因依賴該等內容而引致之任何損失承擔任何責任。



SUNCITY GROUP HOLDINGS LIMITED

太陽城集團控股有限公司

(於開曼群島註冊成立之有限公司)

(股份代號：1383)

內幕消息：

- (1) 盈利警告；
- (2) 拖欠合營公司貸款

本公告乃由太陽城集團控股有限公司(「本公司」，連同其附屬公司統稱為「本集團」)根據香港聯合交易所有限公司證券上市規則第13.09(2)(a)條及證券及期貨條例(香港法例第571章)第XIVA部項下之內幕消息條文而作出。

(1) 盈利警告

本公司董事(「董事」)會(「董事會」)謹此通知本公司股東(「股東」)及潛在投資者，根據對本集團截至2021年12月31日止年度(「報告期間」)之未經審核綜合管理賬目之初步審閱，本集團預期股東應佔年內虧損不少於約526.5百萬港元，而截至2020年12月31日止年度股東應佔年內溢利約為795.7百萬港元。誠如本公司日期為2021年6月30日的公告所披露，本公司已完成出售一間附屬公司(「已終止經營業務」)。因此，本公司的功能貨幣以及本公司及本集團財務報表中的呈列貨幣已於報告期間變更為港元(「港元」)，應更有效向股東反映及呈列綜合財務業績。故此，本集團綜合財務業績的比較資料以港

元重列及呈列，猶如港元於過往期間一直為本集團的功能貨幣。有關本公司及本集團功能貨幣及呈列貨幣變動的詳情及財務影響將於本集團報告期間的年度業績公告及年報中作進一步披露。

爆發新型冠狀病毒疫情繼續對本集團整體業務造成影響，加上本集團旅遊相關業務自2021年12月1日起暫停，本集團於截至2021年12月31日止年度來自旅遊相關產品及服務之收入較截至2020年12月31日止年度之收入約123.8百萬港元進一步減少至約42.8百萬港元。考慮到報告期間已終止經營業務產生之溢利約176.8百萬港元，與截至2020年12月31日止年度相比，股東應佔年內虧損乃主要由於以下各項：

- (i) 衍生金融工具公允值變動之收益減少約704.4百萬港元；
- (ii) 物業、經營權及設備減值虧損增加約287.1百萬港元；
- (iii) 於截至2020年12月31日止年度因延長本公司發行之可換股債券到期日而造成可換股債券公允值變動收益減少約240.2百萬港元；
- (iv) 收購凱升控股有限公司之議價收購淨收益(包括於業務合併後重新計量聯營公司現有權益之虧損約122.4百萬港元)減少約225.9百萬港元；
- (v) 應佔合營公司虧損增加約160.5百萬港元；
- (vi) 合營公司權益貸款減值虧損增加約119.4百萬港元；及
- (vii) 合營公司貸款及應收一間合營公司款項減值虧損總額增加約216.5百萬港元。

本公司仍在落實本集團報告期間之年度業績。本公告所載資料僅為董事會根據現時可獲得之資料作出之初步評估，其中包括本集團報告期間之未經審核綜合管理賬目，尚未經本公司核數師或審核委員會確認或審閱，並可能出現變動。因此，本集團報告期間之實際財務業績可能有別於本公告所披露者。預期本集團報告期間之年度業績公告將於2022年3月底前公佈。

股東及潛在投資者於買賣本公司證券時務請審慎行事。

(2) 拖欠合營公司貸款

茲提述本公司日期為2020年7月6日之公告(「該公告」)，內容有關貸款人(本公司間接全資附屬公司)根據股東貸款協議向金曜(由貸款人擁有50%權益的合營公司)授予本金額為30,000,000美元之貸款(「貸款」)。除本公告另有界定者外，該公告所界定或所用詞彙與本公告所用者具有相同涵義。

金曜於到期日(即2022年2月28日)前尚未償還總金額約34.9百萬美元(相當於約272.6百萬港元)之貸款連同其上之應計利息，而該金額已變為即時應付款項。與此同時，截至本公告日期，金曜亦結欠Alpha Era相同金額，而該金額尚未償還。

本公司及Alpha Era將密切監察貸款及金曜結欠Alpha Era所授予之貸款之後續發展及狀況。本公司將根據上市規則或其他規定適時另行刊發公告。

承董事會命
太陽城集團控股有限公司
公司秘書
趙敬仁

香港，2022年3月23日

於本公告日期，執行董事為盧衍溢先生、歐中安先生及施文龍先生；及獨立非執行董事為杜健存先生、胡錦勳博士及盧衛東先生。