

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告之內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不就因本公告全部或任何部分內容而產生或因依賴該等內容而引致之任何損失承擔任何責任。



SUNCITY GROUP HOLDINGS LIMITED

太陽城集團控股有限公司

(於開曼群島註冊成立之有限公司)

(股份代號：1383)

公告

一間上市附屬公司 – SUNTRUST HOME DEVELOPERS, INC.

截至2020年6月30日止六個月之第二季度報告

本公告乃由太陽城集團控股有限公司(「本公司」)根據香港聯合交易所有限公司證券上市規則第13.09(2)(a)條及證券及期貨條例(香港法例第571章)第XIVA部項下之內部消息條文而作出。

本公告並非關於本公司財務業績之公告，惟旨在向本公司股東及公眾投資者提供有關本公司於菲律賓證券交易所(「菲律賓證券交易所」)上市之一間海外上市附屬公司Suntrust Home Developers, Inc. (「SunTrust」)之財務業績資料之公告。

茲提述本公司日期為2020年8月14日之海外監管公告，內容有關SunTrust於2020年8月14日在菲律賓證券交易所網站刊載其截至2020年6月30日止六個月之第二季度報告(「**第二季度報告**」)。

下文載列包含SunTrust主要財務資料之財務摘要，乃摘錄自第二季度報告並根據菲律賓財務報告準則編製，以供本公司股東及公眾投資者參考：

SUNTRUST HOME DEVELOPERS, INC. 及其附屬公司

綜合收益表

截至2020年及2019年6月30日止六個月

(金額以菲律賓披索計算)

	截至6月30日止六個月	
	2020年 (未經審核)	2019年 (未經審核)
收入		
管理費	—	257,525,953
租金收入	—	17,999,105
服務收入	—	9,636,931
	<u>—</u>	<u>285,161,989</u>
成本及開支		
服務成本	—	177,353,257
經營開支	26,802,973	75,434,091
融資成本	—	3,120,384
稅項開支	419,299	13,922,732
	<u>27,222,272</u>	<u>269,830,464</u>
其他(虧損)收入		
未變現匯兌虧損	(17,677,007)	—
融資及其他收入	2,096,540	11,156,327
於一間聯營公司淨盈利之權益	5,832,241	—
	<u>(9,748,226)</u>	<u>11,156,327</u>
淨(虧損)溢利	<u>(36,970,498)</u>	<u>26,487,852</u>
每股(虧損)盈利—		
基本及攤薄	<u>(0.0051)</u>	<u>0.0118</u>

SUNTRUST HOME DEVELOPERS, INC. 及其附屬公司**綜合財務狀況表**

於2020年6月30日及2019年12月31日

(金額以菲律賓披索計算)

	2020年 6月30日 (未經審核)	2019年 12月31日 (經審核)
資產		
流動資產		
現金及現金等價物	219,148,064	1,278,214,939
應收賬款及其他應收款	24,812	75,596
應收關連方款項	27,356,691	27,382,014
其他流動資產－淨額	19,092,790	2,092,871
流動資產總額	<u>265,622,357</u>	<u>1,307,765,420</u>
非流動資產		
於一間聯營公司之權益	146,976,973	141,144,732
按金	3,287,362,993	—
就非流動資產之預付金	390,644,540	—
物業及設備－淨額	1,690,892	—
非流動資產總額	<u>3,826,675,398</u>	<u>141,144,732</u>
總資產	<u><u>4,092,297,755</u></u>	<u><u>1,448,910,152</u></u>
負債及權益		
流動負債		
應付賬款及其他應付款	228,278,858	57,502,895
應付關連方款項	22,813,608	—
總負債	<u>251,092,466</u>	<u>57,502,895</u>
權益	<u>3,841,205,289</u>	<u>1,391,407,257</u>
總負債及權益	<u><u>4,092,297,755</u></u>	<u><u>1,448,910,152</u></u>

承董事會命
太陽城集團控股有限公司
主席
周焯華

香港，2020年8月14日

於本公告日期，執行董事為周焯華先生、盧衍溢先生、歐中安先生及施文龍先生；
以及獨立非執行董事為杜健存先生、胡錦勳博士及盧衛東先生。