

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告之內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不就因本公告全部或任何部分內容而產生或因依賴該等內容而引致之任何損失承擔任何責任。



SUNCITY GROUP HOLDINGS LIMITED

太陽城集團控股有限公司

(於開曼群島註冊成立之有限公司)

(股份代號：1383)

公告

一間上市附屬公司 – SUNTRUST HOME DEVELOPERS, INC.

截至2020年3月31日止三個月之季度報告

本公告乃由太陽城集團控股有限公司(「本公司」)根據香港聯合交易所有限公司證券上市規則第13.09(2)(a)條及證券及期貨條例(香港法例第571章)第XIVA部項下之內部消息條文而作出。

本公告並非關於本公司財務業績之公告，惟旨在向本公司股東及公眾投資者提供有關本公司於菲律賓證券交易所(「菲律賓證券交易所」)上市的一間海外上市附屬公司Suntrust Home Developers, Inc. (「SunTrust」)之財務業績資料之公告。

茲提述本公司日期為2020年6月30日之海外監管公告，內容有關(其中包括)SunTrust於2020年6月30日在菲律賓證券交易所網站刊載之截至2020年3月31日止三個月之季度報告(「季度報告」)。

下文載列包含SunTrust主要財務資料之財務摘要，乃摘錄自季度報告並根據菲律賓
 賓財務報告準則編製，以供本公司股東及公眾投資者參考：

SUNTRUST HOME DEVELOPERS, INC. 及其附屬公司

綜合收益表

截至2020年及2019年3月31日止三個月

(金額以菲律賓披索計算)

	2020年 3月31日 (未經審核)	2019年 3月31日 (未經審核)
收入		
管理費	-	123,003,655
租金收入	-	10,151,929
服務收入	-	5,036,493
融資及其他收入	<u>1,481,659</u>	<u>5,127,635</u>
	<u>1,481,659</u>	<u>143,319,712</u>
成本及開支		
服務成本	-	85,077,148
經營開支	<u>23,377,298</u>	39,392,327
融資成本	-	1,562,161
稅項開支	<u>296,332</u>	<u>5,493,669</u>
	<u>23,673,630</u>	<u>131,525,305</u>
其他收入		
於一間聯營公司淨盈利之權益	<u>1,524,788</u>	-
淨(虧損)溢利	<u>(20,667,183)</u>	<u>11,794,407</u>
每股(虧損)盈利		
基本及攤薄	<u>(0.0029)</u>	<u>0.0052</u>

SUNTRUST HOME DEVELOPERS, INC. 及其附屬公司**綜合財務狀況表**

於2020年3月31日及2019年12月31日

(金額以菲律賓披索計算)

	2020年 3月31日 (未經審核)	2019年 12月31日 (經審核)
資產		
流動資產		
現金及現金等價物	185,294,865	1,278,214,939
應收賬款及其他應收款	54,940	75,596
應收關連方款項－淨額	27,382,014	27,382,014
其他流動資產－淨額	2,557,492	2,092,871
流動資產總額	215,289,311	1,307,765,420
非流動資產		
於一間聯營公司之投資	142,669,520	141,144,732
按金	1,018,840,000	—
物業及設備－淨額	637,304	—
非流動資產總額	1,162,146,824	141,144,732
總資產	1,377,436,135	1,448,910,152
負債及權益		
流動負債		
應付賬款及其他應付款	5,340,693	57,502,895
應付關連方款項	1,355,368	—
總負債	6,696,061	57,502,895
權益	1,370,740,074	1,391,407,257
總負債及權益	1,377,436,135	1,448,910,152

承董事會命
太陽城集團控股有限公司
主席
周焯華

香港，2020年6月30日

於本公告日期，執行董事為周焯華先生、盧衍溢先生、歐中安先生及施文龍先生；
及獨立非執行董事為杜健存先生、胡錦勳博士及盧衛東先生。