

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公佈之內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不就因本公佈全部或任何部分內容而產生或因依賴該等內容而引致之任何損失承擔任何責任。



SUNCITY GROUP HOLDINGS LIMITED

太陽城集團控股有限公司

(於開曼群島註冊成立之有限公司)

(股份代號：1383)

內幕消息

本公佈乃由太陽城集團控股有限公司(「本公司」)，連同其附屬公司統稱為「本集團」根據香港聯合交易所有限公司證券上市規則第13.09條及證券及期貨條例(香港法例第571章)第XIVA部項下之內幕消息條文而作出。

本公司董事(「董事」)會(「董事會」)謹此通知本公司股東(「股東」)及潛在投資者，根據對本集團之未經審核綜合管理賬目之初步審閱，本集團預期於截至二零一九年六月三十日止六個月將錄得本公司擁有人應佔虧損，而呈報的虧損相比二零一八年相應期間的虧損將減少15%至25%。

根據有關可獲得之資料，董事會認為，虧損有所減少主要是由於：(i)就衍生金融工具之公允值變動之虧損減少約人民幣499,000,000元，其部分由以下所抵銷：(ii)截至二零一九年六月三十日止六個月之毛利減少約人民幣125,000,000元，此乃主要由於本集團來自物業銷售之收入大幅減少及(iii)截至二零一九年六月三十日止六個月就本集團投資物業公允值變動之虧損增加約人民幣57,000,000元。

本公司仍在落實本集團截至二零一九年六月三十日止六個月之中期業績。本公佈所載資料僅為董事會根據現時其可獲得之資料作出之初步評估，其中包括本集團截至二零一九年六月三十日止六個月之未經審核綜合管理賬目，尚未經本公司核數師或審核委員會確認或審閱，並可能出現變動。本集團截至二零一九年六月三十日止六個月之中期業績將於二零一九年八月二十九日公佈。

股東及潛在投資者於買賣本公司證券時務請審慎行事。

承董事會命
太陽城集團控股有限公司
主席
周焯華

香港，二零一九年八月二十一日

於本公佈日期，執行董事為周焯華先生、盧啟邦先生、歐中安先生及施文龍先生；及獨立非執行董事為杜健存先生、胡錦勳博士及盧衛東先生。