

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公佈之內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不會就本公佈全部或任何部份內容而產生或因依賴該等內容而引致之任何損失承擔任何責任。



SUNCITY GROUP HOLDINGS LIMITED

太陽城集團控股有限公司

(於開曼群島註冊成立之有限公司)

(股份代號：1383)

**自願公佈 -
關連人士提供財務資助**

於2019年4月8日，貸款人與本公司訂立協議，據此，貸款人同意向本公司提供高達1,500,000,000港元的無抵押貸款融資。

貸款人由本公司執行董事及主席周先生全資擁有。貸款人為周先生的聯繫人，故為本公司的關連人士。由於融資由本公司關連人士按正常或更優商業條款提供而沒有本集團任何資產抵押，故其為獲完全豁免遵守上市規則第14A.90條下股東批准、年度審閱及所有披露規定的關連交易。

緒言

於2019年4月8日，貸款人與本公司訂立協議，據此，貸款人同意向本公司提供高達1,500,000,000港元的無抵押貸款融資。

融資旨在撥付本集團日常營運、公司併購、投資、業務發展及其他企業用途的資金所需。

融資

協議的主要條款概述如下：

貸款人：	星望有限公司
借款人：	本公司
貸款額：	高達1,500,000,000港元
可提取期間：	自協議開始日期起計至協議日期後滿三週年之日止期間
到期日：	首次提取日期起計滿五週年之日(或貸款人與本公司可能協定的較後日期)
年利率：	3.5%
抵押或擔保：	無

訂立融資的理由及裨益

誠如本公司截至2018年12月31日止年度的年度業績公佈所披露，本集團將繼續將其業務擴大至亞洲國家的旅遊相關房地產，並抓緊提供酒店及綜合度假村之一般顧問服務的商機。本集團銳意發展為綜合度假村股權投資平台，並發展為亞洲區綜合度假村的旅遊相關服務提供者。

董事(不包括周先生)認為，融資將加強本集團的財務狀況及為本集團提供額外營運資金。董事(不包括周先生)認為，協議條款優於香港第三方金融機構向本集團所提供者，屬公平合理且符合本公司及其股東的整體利益。周先生已就省覽及審批協議的董事會會議上放棄投票。

上市規則的涵義

貸款人由本公司執行董事及主席周先生全資擁有。貸款人為周先生的聯繫人，故為本公司的關連人士。由於融資由本公司關連人士按正常或更優商業條款提供而沒有本集團任何資產抵押，故其為獲完全豁免遵守上市規則第14A.90條下股東批准、年度審閱及所有披露規定的關連交易。

此乃自願公佈，旨在向本公司股東及有意投資者提供本集團最新發展的消息。

釋義

於本公佈內，除非文義另有所指，否則下列詞彙具有以下涵義：

「協議」	指	貸款人與本公司於2019年4月8日就提供融資訂立的協議
「聯繫人」	指	具有上市規則賦予該詞的涵義
「董事會」	指	董事會
「本公司」	指	太陽城集團控股有限公司，於開曼群島註冊成立之有限公司，其已發行股份於聯交所主板上市(股份代號：1383)
「關連人士」	指	具有上市規則賦予該詞的涵義
「董事」	指	本公司董事
「融資」	指	貸款人將授予本公司本金額達1,500,000,000港元的融資
「本集團」	指	本公司及其不時的附屬公司
「港元」	指	港元，香港法定貨幣
「香港」	指	中華人民共和國香港特別行政區

「貸款人」	指	星望有限公司，於英屬維爾京群島註冊成立的有限公司
「上市規則」	指	聯交所證券上市規則
「周先生」	指	周焯華先生
「聯交所」	指	香港聯合交易所有限公司

承董事會命
太陽城集團控股有限公司
主席
周焯華

香港，2019年4月8日

於本公佈日期，執行董事為周焯華先生、盧啟邦先生、歐中安先生及Manuel Assis Da Silva先生；以及獨立非執行董事為杜健存先生、胡錦勳博士及盧衛東先生。